

El presente documento sujeta los Términos y Condiciones del sitio [www.grupozalvidea.com](http://www.grupozalvidea.com) así como de su contenido y las recomendaciones de enlace, con el uso libre y voluntario que usted haga al ingresar a este Sitio se entiende como una expresa aceptación de los mismos.

Grupo Zalvidea, como titular de los derechos de este sitio y se reserva de modificar en cualquier momento los presentes Términos y Condiciones, mismos que se presentan y consideran como divisibles, surtiendo efectos desde el momento en que sean actualizados, por lo que recomendamos que al ser usted un visitante recurrente a este Sitio, verifique periódicamente este aviso legal, puesto que la utilización de este Sitio constituye la tacita aceptación del Usuario a los siguientes términos y condiciones.

**DEFINICIONES.**- Para todos los efectos de los Términos y Condiciones aquí establecidos, se entenderán las siguientes definiciones:

- **TITULAR.**- Al Grupo Zalvidea y todas sus proyectos, sociedades y asociaciones, mismas que cuentan con personalidad jurídica y registros o empadronamientos vigentes en términos de la legislación mexicana aplicable, con domicilio en Cancún, Quintana Roo, C.P. 77500, México, y que para efectos del presente se le denominará como "GRUPO ZALVIDEA", misma que es tanto proveedora como intermediaria de los servicios que usted en su caso contratará mediante este Sitio, respecto de la prestación de servicios profesionales y consultoría o instrucción en la materia legal, inmobiliaria o de negocios, sean estos proporcionados de manera directa o a través de interpósita persona ya sea física o moral, bajo convenio directo.
- **PAGINA O SITIO WEB.**- Sitio de accesos libres y voluntario en internet a cargo del titular citado en el párrafo inmediato anterior, el cual funge como sitio y/o plataforma informativa exclusivamente, y que para efectos del presente documento se le denominará como el "**Sitio**".
- **USUARIO.**- Usted, quien de manera libre y voluntaria está ingresando al "Sitio", con el objeto de informarse y en su caso contratar los servicios que aquí se presentan.
- **PROVEEDOR.**- Persona física o moral que proporciona en forma directa los servicios al "Usuario", contratados, reservados o adquiridos por éste último a través de esta "página o sitio web".
- **TÍTULOS.**- Los títulos usados en los presentes Términos y Condiciones son de recíproca conveniencia y no limitarán o afectarán de otra manera el contenido, fondo y forma de los mismos aquí establecidos.

**DECLARACIONES.**- Usted declara bajo protesta de decir verdad, compareciendo por su propio y personal derecho y/o a través de su apoderado legal, independientemente de su nacionalidad o procedencia, que es una persona física o moral, mayor de edad, y con los medios suficientes o capacidad para obligarse bajo los presentes Términos y Condiciones, así como con interés en adquirir los servicios que aquí se especifican, y que para ello recurre a este Sitio a efecto de que funja alguna de nuestras empresas, sociedades o asociaciones como prestador de servicios profesionales especializados, o de nuestros aliados que en su caso sean los prestadores finales del servicio contratado.

**TERMINACIÓN.**- Podremos dar por terminado estos Términos y Condiciones y/o cualquiera de sus servicios publicados en este "Sitio" en cualquier momento sin necesidad de avisar o notificar dicha terminación, por cualquier causa o motivo, incluyendo por cualquier uso inapropiado de este sitio o su incumplimiento con estos Términos y Condiciones. No obstante tal terminación no afectará ningún derecho u obligación contraída de manera recíproca una vez que se le otorgue confirmación de los servicios que en su caso Usted contrate.

**USO DEL SITIO.**- El "Titular" cuenta con licencia limitada, intransferible y revocable, para usar este Sitio de acuerdo a los presentes Términos y Condiciones. Usted debe usar este sitio solamente para informarse o contactar al "Titular", y no lo podrá usar para ningún otro propósito, incluida pero sin limitación a hacer algún requerimiento especulativo, falso o fraudulento. Este Sitio y su contenido que se enlista de manera enunciativa más no limitativa como: textos, elementos fonéticos, gráficos, iconos, marcas, logotipos, diseño gráfico, fotografías, avisos comerciales, patentes, mercadotecnia, formatos, descargas de datos, códigos así como el mismo software aplicado, son propiedad exclusiva de "Titular" o bien cuenta con toda Licencia y Autorización para tal uso, por tanto Usted no puede copiar, reproducir, re-publicar, cargar, modificar, transmitir o distribuir dicho contenido sin tener la autorización previa y por escrito del "Titular", por lo cual única y exclusivamente podrá utilizarlo para su uso personal, quedando estrictamente prohibida cualquier reproducción total o parcial del Sitio o cualquier uso de su contenido destinado al lucro. En virtud de lo anterior Usted está de acuerdo y no copiará, publicará, transmitirá, modificará o transferirá de ninguna otra manera los datos o contenido de este Sitio a ningún computador, servidor, sitio Web, o otro medio, asimismo manifiesta estar de acuerdo en que no usará ningún dispositivo de ninguna índole, software o rutina para interferir con el desempeño de este sitio.

**PROPIEDAD INTELECTUAL.**- Las marcas y/o signos distintivos, entre otras, son titularidades registradas o en trámite de registro exclusiva de "Grupo Zalvidea", sus filiales, asociadas o socios. De manera enunciativa más no limitativa las demás marcas, logotipos, nombres comerciales, patentes, modelos de utilidad, dominios, métodos comerciales, cartera de clientes, que aparecen o funcionan en este Sitio, constituyen derechos de Propiedad Industrial o de Autor según sea el caso, razón por la cual el "Titular" cuenta con las autorizaciones y/o licencia de uso respectiva, quedando estrictamente prohibido copiar, reproducir, publicar, cargar, re-publicar, modificar, transmitir o distribuir dichos derechos ni el contenido de este Sitio, sin tener la autorización previa y por escrito, en cuya situación Usted única y exclusivamente podrá utilizarlo para su uso personal. En razón de lo anterior, nada de lo contenido en este Sitio incluyendo sus derechos protegidos por la Ley de Propiedad Industrial aplicable, por las Leyes y Tratados Internacionales, podrá ser considerado por Usted como una licencia o derecho a usar cualquiera de las Marcas Comerciales, o demás derechos de Propiedad Intelectual sin el previo consentimiento por escrito del "Titular" o en su caso de los titulares de tales derechos.

Cualquier uso inapropiado del contenido y de la Propiedad Industrial y/o intelectual de este Sitio es susceptible de violación de las Leyes de Propiedad Industrial y de Derechos de Autor Mexicanas y Extranjeras aplicables, en concordancia a los Tratados Internacionales en materia.

**PRIVACIDAD Y SEGURIDAD.**- Usted cuenta con derechos de privacidad respecto de sus datos personales, por lo que toda información que usted nos proporcione como Usuario de este sitio, se le dará el tratamiento especificado en nuestro Aviso de Privacidad, mismo que lo exhortamos a consultar, y que Usted está de acuerdo en que los términos de tal Aviso son comprensibles y razonables.

**LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD.**- El "Titular" no será responsable, ni asume ninguna responsabilidad por cualquier daño, lesión, afectación o menoscabo, sea considerado como especial, punitivo, indirecto, negligente o ilícito que pueda afectar su computador o cualquier otro dispositivo de su propiedad, debido al acceso, uso o navegación que haga de este sitio, o por la descarga de cualquier material que de este emane.

**RESPONSABILIDAD DE USUARIO.**- El Usuario deberá responder de los daños que genere al "Titular", resultantes de cualquier mal uso o uso incorrecto que pudiera hacer del Sitio o su contenido, o sobre cualquier operación fraudulenta o con fines contrarios a los informativos presentados en el sitio o aquellos que vayan en contra de las leyes y reglamentos vigentes y aplicables.

**FORMATOS.**- Todo aquel formato y/o formulario que le sea proporcionado electrónicamente mediante este "Sitio" es con fines de referencia y/o mercadológicos y/o de contacto, y al momento que usted haga uso de ellos, corresponde a su exclusiva puntualidad, responsabilidad, inconsistencia o tratamiento que el formato o formulario mismo solicite, así como del tratamiento de los datos personales que en su caso pudiera dársele por terceras personas, a excepción que usted reciba una confirmación o acuse de recibo mediante correo electrónico o correo certificado o servicio postal, por parte del "Titular".

**ENLACES.**- Este Sitio contiene enlaces a otros sitios Web los cuales se proporcionan únicamente para su conveniencia, siendo estos ajenos totalmente, pertenecientes a terceras partes. Por lo cual ni el "Titular" ni sus empresas, sociedades o asociados, serán responsables por el contenido de ningún otro sitio Web y no representa o garantiza ningún otro sitio Web o el contenido o material de tales sitios. Si Usted decide acceder a otros sitios Web que se enlazan a través de este, lo hace bajo su propia responsabilidad.

**REGLAMENTOS Y CONDICIONES DE LOS SERVICIOS.**- Usted se deberá apegar irrenunciablemente, a respetar los reglamentos y condiciones de servicio establecidas por cada uno de los prestadores directos de servicios contratados por Usted a través de la intermediación que adquiere por conducto de Grupo Zalvidea, no obstante el "Titular" o en su caso el proveedor directo del servicio contratado podrá hacer de su conocimiento condiciones adicionales ya sea de servicio o de seguridad, sobre las cuales estas últimas son exclusivos responsables y en consecuencia el "Titular" declina cualquier responsabilidad que pudiese derivar.

**DESLINDE DE RESPONSABILIDAD.**- Usted al momento de obtener asesoría y/o consultoría por el simple acceso a este "Sitio" acepta que el "Titular" es un intermediario o mediador entre usted y el prestador final del servicio contratado.

**ACEPTACIÓN.**- Los presentes Términos y Condiciones, o a los cuales se haga referencia, constituyen el acuerdo total y completo entre las partes en relación con el objeto aquí establecido, y sustituye cualquier acuerdo o contrato anterior efectuado entre las partes (ya sea oral o escrito) que esté relacionado con el mismo objeto, y no será enmendado o modificado excepto si se hace por escrito o haciendo que tales enmiendas o modificaciones estén disponibles en este sitio.

**EJECUCIÓN Y JURISDICCIÓN.**- Los presentes Términos y Condiciones se constituyen y rigen bajo la Normatividad mexicana, mismos que se reconocen irrenunciablemente por Usted como declaratoria voluntaria en someterse al tenor literal para el caso de incumplimiento o interpretación de competencia de las autoridades aplicables, por la vía de ejecución correspondiente, pero siempre agotando la instancia privada conciliatoria, en caso de ser necesaria la resolución a controversias que pudieran suscitarse y de subsistir las mismas Usted está de acuerdo en someterse a la competencia jurisdiccional de los Tribunales localizados en la Ciudad de Cancún, Quintana Roo, a título exclusivo, renunciando a su vez a cualquier otra jurisdicción que en razón de su domicilio o intereses, presentes o futuros, o por la ubicación de sus bienes o por su nacionalidad pudiera corresponderle.

\*\*\*